



Acta No. 35

Acta de la Sesión Ordinaria de Cabildo celebrada el día 25 de febrero del 2026.

En la ciudad del Teúl de González Ortega estado de Zacatecas, el día veinticinco de febrero del año dos mil veintiséis, siendo las dos de la tarde con treinta y un minutos, se encuentran reunidos la sala de cabildos, el Honorable Ayuntamiento 2024-2027, para llevar a cabo **La Trigésimo Quinta Sesión de Cabildo de carácter Ordinaria**, bajo el siguiente orden del día:

1. Lista de asistencia e Instalación legal de la asamblea.
2. Lectura del orden del día.
3. Lectura, análisis y en su caso aprobación de las actas de la Trigésima Tercera y Trigésima Cuarta Sesión de Cabildo.
4. Propuesta, análisis y en su caso aprobación para construcción de huellas de concreto hidráulico en camino a la presa.
5. Propuesta, análisis y en su caso aprobación para la compra de tres equipos de cómputo y una impresora multiusos.
6. Propuesta, análisis y en su caso aprobación para la regularización y recuperación en su caso de locales del mercado municipal.
7. Asuntos generales.
8. Clausura de la sesión.

Punto 1. Pase de lista Asistencia de los miembros del H. Ayuntamiento 2024-2027, la Síndica Municipal LAE. Berena Carrillo Jiménez da las buenas tardes y con fundamento en los artículos 47, 48 fracc. I 50 Y 86 fracc. I de la ley orgánica del municipio, en representación del Presidente Municipal convoca a la Trigésimo Quinta sesión de cabildo de carácter ordinaria, a continuación, el Secretario de Gobierno el LD. Emmanuel González Cervantes hace el pase de lista de asistencia encontrándose, la Sindica Municipal LAE. Berena Carrillo Jiménez Regidoras, LD. Manuel Correa Carrillo, Rubith Lizandra Arellano Muro, LB. Cynthia Giselle Navarro Acosta y Mtra. Blanca Briceida Quintero Landeros.

El Lic. Emmanuel González Cervantes informa a la asamblea que se encuentran cinco de los nueve integrantes del H. Ayuntamiento, el mismo secretario da paso a la Declaratoria de QUÓRUM LEGAL para sesionar y sea válido su desarrollo. Enseguida el Secretario, informa al pleno que se incorpora a la sesión la regidora Alejandra Zacnitee Ramírez Arellano.

Punto 2. Lectura del Orden del día. El Secretario de Gobierno Licenciado Emmanuel González Cervantes da lectura al orden del día. Enseguida el mismo Secretario somete a votación y, es aprobado con 6 de 6 votos a favor, 0 en contra y 0 abstenciones.

Punto 3. Lectura, análisis y en su caso aprobación del acta de la Trigésima Tercera y Trigésima Cuarta Sesión de Cabildo. Enseguida comienza con la lectura del acta de la Trigésima Tercera sesión de cabildo, el Secretario informa al pleno que se incorpora el presidente municipal C. Francisco Reyes Torres Pérez, después de observar las correcciones es aprobada con 6 de 7 votos a favor, 0 en contra y 1 abstención del Presidente Municipal. Enseguida el Secretario de Gobierno comienza con la lectura de la Trigésima Cuarta sesión de cabildo, el Secretario, en medio de



la lectura el Secretario informa al presidente la incorporación a la sesión de regidores C. Rigoberto Bañuelos Covarrubias y C. Gema Liliana Escobedo Gámez, después de las observaciones y correcciones debidas es aprobada con 9 de 9 votos a favor, 0 en contra y 0 abstenciones.

Punto 4. Propuesta, análisis y en su caso aprobación para construcción de huellas de concreto hidráulico en camino a la presa. El director de Desarrollo Económico y Social, C. Gerardo Jacobo Cortes, se presenta para pedir al H. Ayuntamiento la aprobación para la construcción de huellas de concreto hidráulico en camino a la presa, utilizando el recurso de la regularización de vehículos extranjeros en 200 metros lineales por la cantidad de \$ 462,037.50 M.N. Después de su análisis el Secretario Municipal somete a votación y es aprobado con 9 de 9 votos a favor 0 en contra y 0 abstenciones.

Punto 5. Propuesta, análisis y en su caso aprobación para la compra de tres equipos de cómputo y una impresora multiusos. El director de Desarrollo Económico y Social también presenta este punto y aborda la necesidad de 3 equipos de cómputo, 1 para la oficina de Turismo y dos para la oficina de Desarrollo Económico y Social, además de una impresora multiusos pues las que existen ya están muy deterioradas, después de su análisis el Secretario de Gobierno somete a votación y la propuesta es aprobada con 9 de 9 votos a favor 0 en contra y 0 abstenciones.

Punto 6. Propuesta, análisis y en su caso aprobación para la regularización y recuperación en su caso de locales del mercado municipal. La Sindica Municipal LAE. Berena Carrillo Jiménez expone la situación que existe con algunos de los locatarios pues varios son morosos con adeudos incluso de años, el regidor LD. Manuel Correa Carrillo menciona la forma en que se debe dar seguimiento al proceso administrativo para la rescisión del contrato de arrendamiento, alega que según el código civil para el Estado de Zacatecas sin mencionar numeral, se debe girar circular al moroso y hacerle del conocimiento por lo menos 6 meses antes de la rescisión del contrato, además de darle garantía de audiencia y la preferencia para la renovación del contrato. La Síndica argumenta que no están cumpliendo las cláusulas del contrato y tiene información de que los locatarios venden los traspasos de los locales como si se tratara de una compraventa del mismo, existe discusión sobre el tema, la regidora Mtra. Blanca Briceida Quintero propone hacer una mesa de trabajo para abordar los diferentes casos en particular, previo a una sesión de cabildo, la Sindica apoya la propuesta y en ese entendido se deja por terminado el punto en esta sesión.

Punto 7. Asuntos Generales.

7.1. Propuesta, análisis y en su caso aprobación del Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Teúl de González Ortega, Zac. 2026-2040. El Arq. Víctor Hugo de Santiago Larios presenta la propuesta, después de su análisis es aprobado con 6 de 9 votos a favor y 3 abstenciones de las regidoras Blanca Briceida Quintero Landeros, Gema Liliana Escobedo Gámez y Cinthya Giselle Navarro Acosta

7.2. El Secretario de Gobierno informa al pleno que hubo un error del Ingeniero residente a la hora de calcular el cadenamamiento para la aprobación de la carretera alimentadora a la sierra, con una ampliación de 4 km, el cadenamamiento propuesto en la pasada sesión de cabildo, se aprobó del km 4+290 al 8+290. El cadenamamiento con el cálculo correcto es del km 4+296 al 8+296 en ese sentido el Secretario somete a votación, siendo aprobado con 9 de 9 votos a favor 0 en contra y 0 abstenciones.

7.3. El Secretario de Gobierno pide al Ayuntamiento dar fe de erratas por un error de redacción en el acta de la sesión Ordinaria número 31, donde se presentaron los informes físico financieros del mes de noviembre de las áreas de Desarrollo Económico y Tesorería Municipal, aunque los informes siempre se refirieron a este mes, en el acta quedó asentado que se trató del mes de septiembre, los miembros están de acuerdo y dan Fe de erratas en el acta de la sesión Ordinaria 31.



7.4. La regidora Rubith Lizandra Arellano, menciona que en la comunidad de Milpitas de Allende tienen un problema de escases de agua, pues el sistema bidireccional que se instaló en el pozo nuevo no funciona por completo, el presidente propone dispersar el abasto de agua por barrios comprando llaves para separar las líneas, utilizando también el agua del pozo viejo.

7.5. La Sindica Municipal menciona que el Presidente de la AGL Juventino Torres, dice que existe un problema con el desecho de viseras del rastro municipal pues se desechan en la fosa para ganado muerto que está en la AGL y el municipio, según él, no lo apoya con el mantenimiento de ésta fosa el Presidente Municipal responde que es un trabajo conjunto el que se tiene que hacer y Juventino únicamente se quiere deslindar.

7.6. La regidora Gema Liliana Escobedo Gámez manda un video vía WhatsApp a los regidores, en el cual aparece una especie de represa en el río Teúl a la altura del vado en el que se encuentra la planta tratadora de saneamiento de aguas residuales de la cabecera municipal, lo que provoca que al momento de subir el nivel del agua al peatón le resulta intransitable el paso por el vado, el Presidente menciona que la persona que puso la represa tiene concesión de CONAGUA, lo que deshabilita al municipio para actuar, existe discusión sobre posibles soluciones, el presidente pide a la Sindica Municipal comunicarse con CONAGUA para proponer una solución. La regidora Gema Lilian Escobedo Gámez aprovecha el uso de la palabra para poner a disposición del cabildo la posible construcción de un tope en la vialidad que va a la colonia Valle Verde y el Secretario pide se toque ese tema con el Delegado de Tránsito y Vialidad que está próximo a incorporarse a la sesión.

7.7. El CMDTE. Eduardo Ochoa Ortiz, delegado de Tránsito Municipal, presenta al C. Enrique Octavio Márquez Alcalde para apoyar con los servicios en modalidad grúa y otorgarle la concesión dentro del municipio para poder desempeñar el servicio, siendo esto un tema de importancia en el ámbito de Vialidad, la regidora Gemma Liliana menciona la necesidad del tope en la vialidad antes descrita, el delegado se compromete a su construcción, después de su análisis el Secretario somete a votación el otorgar la concesión a la empresa AUTOCENTRO propiedad del C. Enrique Octavio Márquez Alcalde y es aprobado con 9 de 9 votos a favor 0 en contra y 0 abstenciones.

7.8. El Profesor Hugo Ávila Gómez entra a la sesión y en coordinación con la regidora Mtra. Blanca Briceida también Presidenta del Consejo de Educación Municipal, presentan una solicitud al cabildo para que se consideren distintas obras de necesidad en la Escuela Preparatoria "González Ortega" las cuales se pide se consideren en el Presupuesto de Egresos, el Profesor Hugo toma la palabra para agradecer el respaldo del gobierno municipal, enseguida menciona que durante el tiempo que el Dr. Carlos Terriquez fue Presidente Municipal interino, la escuela Preparatoria realizó con el municipio un comodato en el que se especificó que el municipio utilizaría un cemento propiedad de la escuela para que se utilizara en alguna otra obra y después se le repusiera a la escuela con la reconstrucción de su cancha de basquetbol, obra que hoy día se ha convertido en una necesidad por su deterioro. Además de pedir el apoyo para poner un nuevo sistema de drenaje pues el actual se ha convertido en un problema por no estar conectado a la red pública por un problema de desnivel. El Presidente Municipal propone una solución sobre cambiar de edificio los baños de la escuela para conectar el drenaje a la red pública y se compromete a buscar la manera de reconstruir la cancha. La regidora Blanca Briceida presenta un documento en el que pide la solución del drenaje de la escuela cuando se reconstruyó la calle Constitución.



7.9. La Regidora Blanca Briceida Quintero Landeros, hace mención sobre la recolección de viseras y vacas muertas que hace un señor y que puede ser un foco de infección, a lo que el regidor Manuel Correa Carrillo comenta que esta persona ya hizo una fosa en su propiedad.

7.10. El Regidor Manuel Correa Carrillo, hace mención sobre la necesidad de modificación al Bando de Policía y Buen Gobierno, para lograr hacer mejoras a la imagen urbana e implementar multas a los propietarios de fincas que estén en mal estado o a punto de colapsar, en caso de que no se atienda su reparación.

Punto 8. Clausura de la sesión.

El Secretario de Gobierno el LD. Emmanuel González Cervantes, informa que se ha agotado el orden del día, por lo que la Sindica Municipal Berena Carrillo Jiménez, procede clausurando la **TRIGESIMO QUINTA SESION DE CABILDO, DE CARÁCTER ORDINARIA**, en punto de las cinco de la tarde con cuarenta y cuatro minutos, del día veinticinco de febrero del dos mil veintiséis, para la debida constancia se levanta la presente acta firmando de conformidad los que en ella intervinieron y Dan Fe.

PRESIDENTE MUNICIPAL


C. FRANCISCO REYES TORRES PEREZ

SÍNDICA MUNICIPAL


LAE. BERENA CARRILLO JIMÉNEZ

SECRETARIO DE GOBIERNO MUNICIPAL


LD. EMMANUEL GONZALEZ CERVANTES

REGIDORAS Y REGIDORES


LD. MANUEL CORREA CARRILLO


C. GEMA LILIANA ESCOBEDO GAMEZ


C. RIGOBERTO BAÑUELOS COVARRUBIAS

Alejandra Rmz
C. ALEJANDRA ZACNITEE RAMIREZ ARELLANO

Cynthia G. Navarro
LB. CYNTHIA GISELLE NAVARRO ACOSTA


LAV. RUBITH LIZANDRA ARELLANO MURO


MTRA. BLANCA BRICEIDA QUINTERO LANDEROS